

## Lista de documentos para realizar una escritura

- 1.- Título de propiedad (original y copia)
- 2.- Boletas de predial y agua de los últimos 5 años (original y copia)
- 3.- Actas de nacimiento de comprador y vendedor (original y copia)
- 4.- Actas de matrimonio, en su caso, de comprador y vendedor (original y copia)
- 5.- Identificaciones oficiales de comprador y vendedor (original y copia)
- 6.- Recibos de los últimos 4 meses que acrediten, en su caso, que el vendedor (persona física) habita el inmueble objeto de la venta (luz, teléfono, estados de cuenta de banco o algún otro de casa comercial) que se reciba en el domicilio objeto de la venta y a nombre del vendedor o credencial de elector a nombre del (o los) vendedor (es), de su esposo (a) o de sus ascendientes o descendientes (es decir papás, abuelos, hijos o nietos) con el domicilio del inmueble que venden y la confirmación del vendedor de que no ha vendido otra casa habitación por la que haya exentado el ISR en los últimos 3 años. Esto para efectos de exención del Impuesto Sobre la Renta. (Original y copia) en inmuebles que sean casa habitación. NO APLICA en inmuebles que no sean casa habitación.
- 7.- Si el vendedor es persona física y no puede exentar ISR requiero, lo que tenga de los siguientes documentos: licencia de construcción y aviso de terminación de obra con valor de la construcción en dicha terminación de obra, facturas de mejoras al inmueble a nombre del vendedor y con domicilio del inmueble que vende y recibo de gastos notariales de la adquisición del inmueble.
- 8.- Datos generales de comprador y vendedor (nombre completo, nacionalidad, lugar de nacimiento, fecha de nacimiento, estado civil, domicilio, ocupación, RFC y CURP).
- 9.- Si alguno de los comparecientes es extranjero requerimos su forma migratoria vigente.
- 10.- Si es un inmueble en condominio:
  - a) Escritura de la constitución del condominio
  - b) Reglamento de condominio
- 11.- En caso de que comprador o vendedor sean personas morales adicionalmente se requiere:
  - a) Escritura constitutiva de la persona moral.
  - b) Escrituras donde consten las modificaciones de estatutos de la sociedad (si las hay)
  - c) Nombre y datos generales del representante legal.
  - d) Escritura donde conste el poder del representante legal.
- 12.- CURP y RFC (físicamente).
- 13.- **Anticipo \$7,000**